

Langenbeckstraße 14, 24116 Kiel · Weichselstraße 5, 24782 Büdelsdorf
Tel. 04331 357-0
info@bgm-wohnen.de

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Wohnungsinteressent/in

Anrede: Herr Frau

Name, Vorname: E-Mail:

PLZ + Wohnort: Telefon privat/mobil:

Straße: Telefon dienstlich:

Wohnberechtigungsschein vorhanden: nein ja, fürm²/..... Zimmer wird beantragt

Bereits Mitglied der bgm: nein
 ja, seit: Falls bekannt: Mitgliedsnummer:

bisherige Wohnungen bei der bgm:

Ihre Wohnungswünsche (freiwillige Angaben, um den Wünschen des Interessenten entsprechen zu können)

Kiel gesamt oder bestimmter Ortsteil im Kieler Bereich:

- | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Friedrichsort | <input type="checkbox"/> Gaarden | <input type="checkbox"/> Hassee | <input type="checkbox"/> Hassee (Fernsehturm) | <input type="checkbox"/> Holtenau | <input type="checkbox"/> Klausbrook |
| <input type="checkbox"/> Kronshagen | <input type="checkbox"/> Projensdorf | <input type="checkbox"/> Ravensberg | <input type="checkbox"/> Ravensberg (Uninähe) | <input type="checkbox"/> Schreventeich | <input type="checkbox"/> Schulensee |
| <input type="checkbox"/> Suchsdorf | <input type="checkbox"/> Südfriedhof (Altstadt) | <input type="checkbox"/> Wellingdorf | <input type="checkbox"/> Wik | | |
| <input type="checkbox"/> Büdelsdorf | <input type="checkbox"/> Rendsburg | <input type="checkbox"/> Osterrönfeld | <input type="checkbox"/> Westerrönfeld | <input type="checkbox"/> Schacht-Audorf | |
| <input type="checkbox"/> Hohenwestedt | <input type="checkbox"/> Nortorf | <input type="checkbox"/> Bordesholm | <input type="checkbox"/> Wattenbek | <input type="checkbox"/> Borgstedt | |

Größe der Wohnung: von bism² Balkon/Loggia/Terrasse: ja optional

Anzahl Zimmer: von bis barrierearme Wohnung erforderlich

Warmmiete: von bisEUR Einzugstermin spätestens::.....20.....

Sonstige Wünsche/Vormerkung für ein bestimmtes Objekt:
.....

Weitere Angaben

Diese Felder müssen spätestens nach Erklärung des Interessenten, eine konkrete Wohnung anmieten zu wollen, ausgefüllt werden. Die bgm benötigt die Angaben, um eine Entscheidung zur Vergabe der Wohnung treffen zu können.

Geburtsdatum:

Anzahl einziehende Personen:, davon Kinder:.....

Aktueller Beruf: Schüler/in, Student/in Auszubildende/r angestellt selbstständig
 Rentner/in nicht berufstätig (ALG, o.ä.) anderes

Haustiere: nein ja,

Baugenossenschaft Mittelholstein eG

Geschäftsstellen



Langenbeckstraße 14, 24116 Kiel · Weichselstraße 5, 24782 Büdelsdorf
Tel. 04331 357-0
info@bgm-wohnen.de

Hinweise zum Datenschutz

Wir freuen uns über Ihr Interesse, eine Wohnung der bgm anzumieten.

Um Ihre Anfrage in unsere Interessentenkartei aufzunehmen, ist die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erforderlich.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Interessentenbogen ermittelten Daten werden mit Ablauf Ihres spätesten Einzugstermins gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Die Baugenossenschaft Mittelholstein eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Wohnungsinteressenten nach Eingrenzung der Wohnungsinteressenten und vor Abschluss des Nutzungsvertrages im Rahmen diese Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Nutzungsverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss. Hierbei handelt es sich um folgende personenbezogenen Daten:

- Informationen aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen
- Sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurückliegt.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Bonitätsdaten über die umseitigen persönlichen Angaben hinaus werden nur erhoben, wenn der Abschluss eines Nutzungsvertrages mit unserer Genossenschaft und die Aufnahme als Mitglied letztlich vom positiven Ergebnis der Bonitätsprüfung abhängen. Die aufgeführten Daten werden zurzeit erhoben bei der **Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss** (Telefon: 02131 36845-560)..

Ort, Datum

Unterschrift Interessent

Informationspflicht zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13, 14 u. 21 DSGVO

Mitzuteilende Informationen gemäß Art. 13 Abs. 1 DSGVO

1. Unternehmen

Baugenossenschaft Mittelholstein eG

2. Kontaktdaten des Unternehmens

Langenbeckstraße 14, 24116 Kiel
Tel.: +49 4331 357-0 – Fax: +49 4331 357-200
E-Mail: info@bgm-wohnen.de – www.bgm-wohnen.de

3. Kontaktdaten der Verantwortlichen

Stefan Binder, Wilfried Pahl
Langenbeckstraße 14, 24116 Kiel
Tel.: +49 4331 357-0 – Fax: +49 4331 357-200

4. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Nicola Olivier
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Deutschland
Telefon: +49 40 52011-221
E-Mail: olivier@vnw.de

5. Zweck der Verarbeitung

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines ERP-Systems
- Vertragsanbahnungen/-abschlüsse
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb

Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt nach Art. 6 (1) b DSGVO (Vertrag oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen – Nutzungs-/Mietvertrag, Selbstauskunft (Interessentenbogen) sowie Art. 6 (1) f DSGVO (Wahrung berechtigter Interessen Dritter – Selbstauskunft (Interessentenbogen)).

Interessenabwägung nach Art. 6 (1) f DSGVO

Zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen für einen eventuell zustande kommenden Nutzungs-/Mietvertrag ist die (optionale) Erhebung und Speicherung besonderer personenbezogener Daten (Anzahl einziehender Personen, Berufsgruppe, Art des Haustieres) hilfreich. Diese Daten werden von den betroffenen Personen freiwillig übergeben und die betroffenen Personen haben das Recht jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 (1) f erfolgt, Widerspruch einzulegen.

6. Empfänger der Daten

Interne Empfänger:

Vermietung (Aufnahme Interessenten, Angebotserstellung, Vertragsabschluss), Empfang (Aufnahme Interessenten), Systemadministrator (Fehlerbehebung ERP-System), Rechnungswesen und Vorstand (bei Vertragsabschluss)

Externe Empfänger:

Auskunfteien (Bonitätsprüfung bei Vertragsanbahnung), ERP-Systemhersteller (bei Fehlerbehebung)

7. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Beschränkung, Widerspruch, Datenportabilität

Die betroffenen Personen haben das Recht auf

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Ihre Anfrage bzgl. der Wahrung und Umsetzung Ihrer Rechte an: info@bgm-wohnen.de

2. Speicherfrist

Sofern es nicht zum Abschluss eines Nutzungs- oder Mietvertrages kommt, werden die erhobenen und gespeicherten Daten jederzeit auf Verlangen des Betroffenen und andernfalls nach Ablauf des angegebenen spätesten Einzugstermins im Interessentenbogen anonymisiert.

Die Abfrage der Creditreform-Auskunft unterliegt jedoch einer Aufbewahrungsfrist von einem Jahr zum Nachweis der Berechtigung.

3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt in der Regel auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung.

4. Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO besteht für Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein
Postfach 7116
24171 Kiel

Telefon: 0431 988-1200
Fax: 0431 988-1223
www.datenschutzzentrum.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung

Eine ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten an oben genannte Dritte erfolgen im berechtigten Interesse des Unternehmens. Die Nichtbereitstellung der Daten könnte zu erheblichen Nachteilen für unser Unternehmen führen.